

SIGMA 4 camere



DISPUNERE
P+1



S. CONSTRUITĂ
74,77 MP



S. UTILĂ
104,02 MP



BĂI
2



S. TEREN
222 MP

PREȚ

PLATĂ INTEGRALĂ - 178.000 EUR + T.V.A

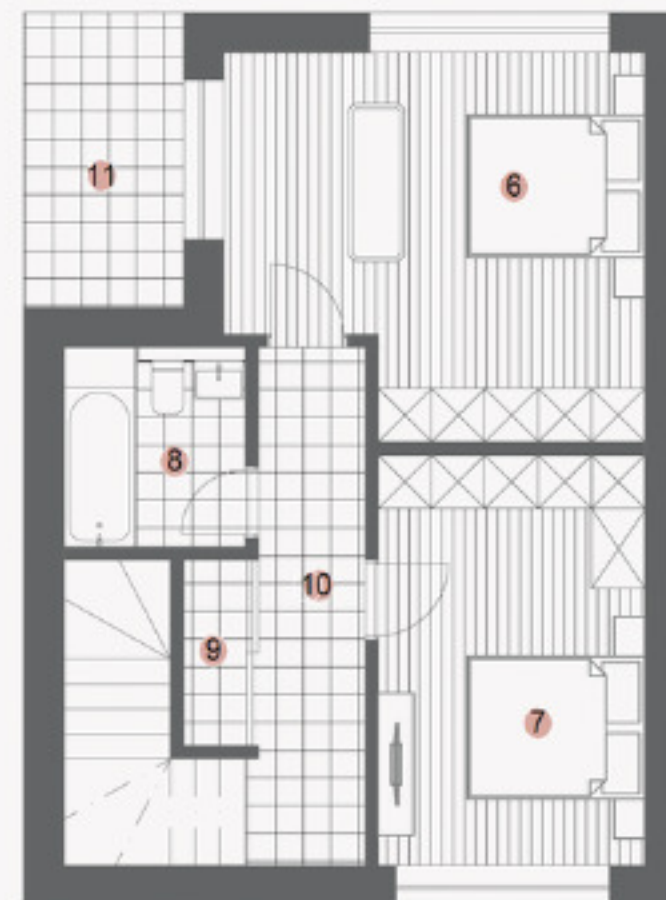
Parter



1. Living & Dining	30,31 mp
2. Dormitor	12,00 mp
3. Baie	3,06 mp
4. Depozitare	4,26 mp
5. Hol	7,98 mp

Suprafața totală utilă/parter 57,61 mp

Etaj



6. Dormitor	18,65 mp
7. Dormitor	13,86 mp
8. Baie	4,57 mp
9. Depozitare	1,76 mp
10. Hol	7,57 mp
11. Terasa	5,97 mp

Suprafața totală utilă/etaj 46,41 mp

SIGMA

dotări & finisaje

STANDARD

- **Structură Rezistență** - Oțel BST500S | Beton Holcim & Cofraje Doka;
- **Pereții Perimetrali & Interiori** - Zidărie Wienerberger - Porotherm;
- **Izolație Fațadă** - Vată Bazaltică | 15 cm | Knauf;
- **Izolație Fonică & Termică** între etaje - Vată Bazaltică | 5 cm | Knauf;
- **Tâmplărie PVC**, cu pachet sticlă tripan - Veka Spectral, 3 garnituri etanșare, sistem micro-ventilație și membrană anti-condens, cu coeficient transfer termic redus și protecție UV.
- **Centrală Termică** - Viessmann;
- **Aparataj modular Legrand**, cu priză exterioară 220V, pentru încărcare auto;
- **Sistemele sanitare** | TECE;
- **Obiecte Sanitare** | Ideal Standard | Similar;
- **Dușuri cu rigolă** | TECE | & partiții de sticlă securizată, de 10 mm;
- **Elemente ceramice** | Marazzi | Similar;
- **Parchet laminat**, Egger - Austria, 10 mm
- **Uși interior** | Lebo Doors - Germania;
- **Sistem complet acoperiș** | Bilka | garanție 60 ani;
- **Finisare pereți interior - exterior**, vopsea San Marco;
- **Amenajări exterioare & peisagistică** | Green Spot;
- **Pardoseli exterioare** din plăci ceramice, de 20 mm;
- **Ușă Acces** - Maco | Similar;
- **Încălzire Pardoseală** - Sistem complet Purmo, cu termostat individual/ încăpere;

OPȚIONAL

- **Centrală Termică - Viessmann** | 36 kw | Boiler 200 litri și vană de amestec;
- **Obiecte Sanitare** | Noken;
- **Elemente ceramice** | Porcelanosa - Spania;
- **Parchet triplu stratificat**, Ter Hurne - Germania, 14 mm;
- **Aer Condiționat** | Daikin multi-split | Gama Stylish;
- **Tâmplărie PVC** | Montblanc HST